

ОТЧЕТ БУХГАЛТЕРА за 2021год

Остаток денежных средств в СНТ Красногвардеец на 31.12.2021: 1 917тр
Нам удалось увеличить остаток на конец года благодаря разумной экономии, а также благодаря работе с должниками, мы вернули большой долг за прошлые периоды (например, только от одного садовода мы получили 150тр.)

Далее, по проблемным статьям расходов. Первая статья это оплата электроэнергии. На 31.12.21 поступило от садоводов платежей на 2 232тыс.руб, оплатили в Русэнергосбыт: 2 540тыс.руб. (за декабрь 2020: 163тр, за январь: 193тр, за февраль: 166тр, за март: 150тр, за апрель: 150тр, за май: 296тр, за июнь: 198тр, за июль: 235тр, за август: 278тр, за сентябрь: 302тр, за октябрь: 228тр, за ноябрь: 181тр). **Разница составила 308тыс.руб.**, в смете заложено 90 тр на освещение Правления, работу скважин. Оставшаяся разница: 218тр покрывается за счет статьи «непредвиденные расходы», по которой запланировано: 250тр. Электричество постоянно дорожает, но нужно принимать меры: контролер, предупреждение и отключение должников, АСКУЭ в будущем.

При оплате электричества садоводами за потребленную электроэнергию мы руководствуемся тарифами Комитета по тарифам и ценовой политике по Ленобласти. В соответствии с пп.2 п.5 Ст. 14 ФЗ-217, часть членских взносов направляется на погашение расходов в связи с потерями в электросетях. Размер указанной части взносов для каждого собственника устанавливается пропорциональным стоимости объема потребленной электроэнергии за соответствующий период. Предлагаем данную часть взносов постепенно довести до 10% от стоимости, округлять по правилам математики до десятых и взимать единой суммой при оплате электроэнергии (данное положение дополнительно утвердить решением общего собрания в 2022).

Вывоз мусора — еще одна проблемная статья. Мы уже 2 года оплачиваем услуги за вывоз мусора УК. За вывоз мусора УК оплачено: 496тыс.руб (за май: 87тр, за июнь: 90тр, за июль: 110тр, за август: 96тр, за сентябрь: 59тр, за октябрь: 38тр, за ноябрь: 15тр). Всего, с учетом загрузки/погрузки мусора было потрачено по этой статье расходов: 595тр. В этом году мы уложились в смету, благодаря экономии. Вывоз крупногабаритного мусора заказывали только один раз в год, а не два раза, как обычно. Но в следующем году, вывоз 1 м.куб. увеличивается на 165руб, поэтому мы должны заложить в смету увеличение данной статьи расходов.

По СИП: уложились в смету, на 31.12.21 потрачено: 690тр из запланированных 700тр. В конце года произвели закупку электроматериалов на следующий год на сумму 117тр.

Также не избежали в этом году перераспределения денежных средств в пределах сметы: перерасход по 3 статьям: «услуги связи» на 11тр, «ремонт колонок» на 2 тр и «вырубка кустов, деревьев, покос травы, уборка снега» на 19тр, которые компенсируются за счет экономии по другим статьям расходов.

Предлагаем сделать некоторые изменения по штату и выплатам работникам. Предлагаем сократить одну ставку сторожа на весенне-летний период (на 6 месяцев). И ставку рабочий/дворник совместить со второй ставкой сторож, т.к. на весенне-летний период нам необходим рабочий/дворник, а на осенне-зимний период сторож. Итого по этим изменениям у нас получится круглогодичная ставка: сторож/дворник и ставка сторож на полгода.

Предлагаем увеличить заработную плату работникам СНТ, которую не поднимали уже 3 года, нарушаем трудовое законодательство. (Согласно ТК РФ статье 134. Обеспечение повышения уровня реального содержания заработной платы включает индексацию заработной платы в связи с ростом потребительских цен на товары и услуги. За неисполнение ТК.РФ компании грозят штрафы по ч. 1 ст. 5.27 КоАП, до 50 тысяч.). Если мы посчитаем инфляцию за 2019г: 3,05%, за 2020г: 4,91%, за 2021г: 7,51%, это более 15%. Предлагаем индексировать ЗП всем работникам на 10% с округлением по правилам математики. Сводная таблица планируемых выплат работникам на 2022г в отдельном приложении.

Предлагаем создать РЕЗЕРВ 300тр. на планируемые расходы: 150тр на продолжение работ по лицензированию скважин и кадастровым работам, и 150 тр на СИП.

Взносы предлагаем поднять на 1,2% : 17,00 руб/1 кв.м. (а именно: Членские: 14,9руб/1 кв м, целевые: 2,1руб/1кв м, 17,00 руб/1 кв м, например: 8940руб+1260руб=10 200руб с 600кв м.)

Должников на 31.12.21: 70 участков на 550 тр. Предоплата на 2022г: 106тр

Также просим внимательно оплачивать взносы и электричество, приходить на сверку с бухгалтерией. Уже было несколько случаев оплат нам от СНТ Красногвардеец в МСк области, и просьб на возврат денежных средств, там так же есть СНТ Красногвардеец. Просим внимательно подходить к этому вопросу, чтобы у нас не было подобных оплат не в то СНТ.

